

Harmonogram płatności ceny:

- 1) 20% ceny pomniejszonej o opłatę rezerwacyjną, po zakupie gruntu i sporządzeniu dokumentacji oraz przygotowaniu placu budowy,
- 2) 20% po wykonaniu robót ziemnych oraz fundamentowych,
- 3) 20% po wykonaniu robót murarskich i żelbetowych,
- 4) 20% po wykonaniu konstrukcji, pokrycia dachu, stolarki okiennej i I etapu instalacji,
- 5) 10% po wykonaniu wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego i II etapu instalacji,
- 6) 10% po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz uporządkowaniu i zagospodarowaniu terenu budowy.

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego OSIEDLE POD DĘBEM - LASZCZKI

ETAP I – zakup gruntu i sporządzenie dokumentacji oraz przygotowanie placu budowy – w terminie do **31.12.2024r.** – koszt etapu 20% kosztów przedsięwzięcia.

ETAP II – roboty ziemne oraz fundamentowe – etap ten obejmuje: roboty ziemne, wykonanie łąw fundamentowych, wykonanie ścian fundamentowych, izolacje fundamentów, wykonanie podłogi na gruncie – w terminie do **28.02.2025r.** – koszt etapu 20% kosztów przedsięwzięcia

ETAP III – roboty murarskie oraz żelbetowe – etap ten obejmuje: wykonanie ścian zewnętrznych, wykonanie stropu nad parterem, wykonanie żelbetowych schodów na piętro i ścian działowych – w terminie do dnia **30.04.2025r.** – koszt etapu 20% kosztów przedsięwzięcia.

ETAP IV – konstrukcja, pokrycie dachu, montaż stolarki okiennej, I etap instalacji – etap ten obejmuje: wykonanie więźby dachowej, wykonanie pokrycia dachu, montaż stolarki okiennej, wykonanie okablowania instalacji elektrycznej, wykonanie wewnętrznych ścian konstrukcyjnych – w terminie do **31.07.2025r.** – koszt etapu 20% kosztów przedsięwzięcia.

ETAP V – wykonanie instalacji wodno – kanalizacyjnej, wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne oraz II etap instalacji – etap ten obejmuje wykonanie tynków wewnętrznych, wykonanie sufitu gk wraz z ociepleniem nad piętrem, wykonanie instalacji pompy ciepłej, rozprowadzenie instalacji CO, wykonanie posadzki cementowej, montaż tablicy bezpiecznikowej, wykonanie elewacji, wykonanie podjazdów oraz miejsc postojowych, montaż drzwi wejściowych, uprzątnięcie i wyrównanie terenu – w terminie do **31.12.2025r.** - koszt etapu 10% kosztów przedsięwzięcia.

ETAP VI – uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz uporządkowanie i zagospodarowanie terenu inwestycji – etap ten obejmuje zebranie dokumentacji potrzebnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydzielenie lokali oraz zgłoszenie ich do ewidencji gruntów i budynków, a także uporządkowanie pozostałości po budowie i zagospodarowanie terenu inwestycji, w tym wyrównanie terenu i nawiezenie ziemi oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – w terminie do **28.02.2026r.** – koszt etapu 10% kosztów przedsięwzięcia.

Przekazanie domów – **max 30.04.2026r.**

Terminy harmonogramu mogą ulec nieznacznym przesunięciom.

W przypadku okoliczności, za które Deweloper nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności z zakresu vis maior, w tym także takich, jak np. skutki obostrzeń związanych z pandemią w Polsce, Strony podejmą się renegocjacji terminów.